

Утверждаю
Первый заместитель главы администрации
Володарского муниципального округа
Нижегородской области
_____ А.С.Иванов
«23» апреля 2026 г.

**Информационное сообщение
о проведении «16» апреля 2026 года аукциона по продаже в собственность
земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru в сети Интернет**

Организатор аукциона – Администрация Володарского муниципального округа Нижегородской области

Место нахождения: 606070, Россия, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4,

Адрес электронной почты: E-mail: official@adm.vld.nnov.ru

Официальный сайт: <https://volodars.nobl.ru/>

Контактный телефон: 8-(83136) 4-12-97, 4-14-84

Оператор электронной площадки (Оператор) – АО «Российский аукционный дом»

(190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В, код города: 812, тел. 777-57-57: e-mail: support@lot-online.ru.)

Адрес сайт Оператора электронной площадки в сети Интернет- (www.lot-online.ru)

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион по продаже земельного участка будет проводиться «16» апреля 2026 года в 09.00 часов (время московское) на Электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме (далее – аукцион) открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании постановлений администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка от 20.03.2026 № 784 г. Володарск, ул. Нагорная, уч.51; от 02.03.2026 № 525 п.Голышево, ул.Ильинская, уч.33; от 20.03.2026 № 781 п.Охлопково, ул.2-я Набережная, уч.23; от 20.03.2026 № 782 д.Соловьево, ул.Школьная, уч.49А; от 20.03.2026 № 783 северо-восточнее с. Мячково (Чичерево), массив "Лесное", участок 86.

Перечень лотов

№ п/п лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (не менее 20% начальной цены продажи) (руб.)	Шаг аукциона (от 1% до 5% начальной цены продажи) (руб.)	Категория земель	Вид права
1	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Нагорная, земельный участок 51 52:22:1100007:12535	Для индивидуального жилищного строительства	800	600 000,00	300 000,00	24 000,00	Земли населенных пунктов	
2	Российская Федерация, Нижегородская область,	Для ведения личного	1000	440 650,00	200 000,00	15 000,00	Земли населенных	

	муниципальный округ Володарский, сельский поселок Голышево, улица Ильинская, земельный участок 33 52:22:1000012:2128	подсобного хозяйства					пунктов
3	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Красная Горка, поселок Охлопково, улица 2-я Набережная, земельный участок 23 52:22:1000026:774	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 000	440 650,00	200 000,00	15 000,00	Земли населенных пунктов
4	Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, деревня Соловьево, улица Школьная, земельный участок 49А 52:22:0600013:486	Для индивидуального жилищного строительства	1500	279 435,00	140 000,00	11 000,00	земли населенных пунктов
5	Земельный участок по адресу: обл. Нижегородская, р-н Володарский, северо-восточнее с. Мячково (Чичерево), массив "Лесное", участок 86 52:22:0600004:86	Ведение садоводства	605	57 783,55	30 000,00	2 000,00	земли сельскохозяйственного назначения

Место подачи (приема) Заявок и подведение итогов: Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru

№	Мероприятие	Дата и время проведения мероприятия
1	Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе	25.03.2026 в 08:00 по московскому времени
2	Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе	12.04.2026 в 23:00 по московскому времени
3	Дата определения Участников (рассмотрение заявок на участие в аукционе)	14.04.2026 в 14:00 по московскому времени
4	Дата и время проведения аукциона (прием предложений от участников аукциона)	16.04.2026 в 09:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников
5	Подведение итогов аукциона	16.04.2026

Срок внесения задатка - с 25.03.2026 по 12.04.2026 включительно на счет Оператора: Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Содержание ограничения в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

по Лоту 3 (Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Красная Горка, поселок Охлопково, улица 2-я Набережная, земельный участок 23) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны водоисточника р.Ока для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19 от 29.11.2019 № 319-566/19П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».;; Реестровый номер границы: 52:00-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы второго пояса зоны санитарной охраны водоисточника (р. Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шнитникова, 19; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте Администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет»: [по адресу: https://volodars.nobl.ru](https://volodars.nobl.ru), на электронной площадке: www.lot-online.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

2.Плата оператору электронной площадки

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе взимает плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в размере 1 % начальной (максимальной) цены лота, но не более чем 5 тыс. рублей без учета НДС. **НДС начисляется дополнительно по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 НК РФ на дату взимания платы.**

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо:

Получить Электронную цифровую подпись (ЭЦП) в аккредитованных удостоверяющих центрах, список которых размещен на ЭТП АО «Российский аукционный дом» в разделе «электронная подпись».

Пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Получить аккредитацию по направлению «Аренда и продажа земельных участков». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявка) (заполненная форма Заявки – Приложение №1 к настоящему Информационному сообщению) обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Заявка направляется Оператору электронной площадки, в форме электронного документа с приложением документов одновременно, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка (заполненная форма Заявки – Приложение №1) на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **Доверенность** на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица:

- копию паспорта уполномоченного лица.

В Доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе в электронной форме, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;

- подавать предложения о цене предмета аукциона в день проведения аукциона.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме отклоняется Оператором электронной площадки, в случае если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- заявка подана на участие в процедуре, при отсутствии на Лицевом счёте Заявителя незаблокированных денежных средств на дату окончания приёма заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора;

- в иных случаях, по решению Оператора электронной площадки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) **непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**

2) **не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;**

3) подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5. Порядок внесения и возврата задатка (блокирования и прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете в качестве задатка)

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток вносится путем безналичного перечисления на реквизиты расчетного счета оператора электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413 КПП 783801001

Номер расчетного счета: 40702810055040010531

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 044030653

К/с банка: 30101810500000000653

Назначение платежа – «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, используется лицевой счет претендента, который формируется Оператором при регистрации претендента на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того претендента, который такие денежные средства перечислил. Зачисление на лицевой счет претендента суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора.

Претендентам рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета претендентов после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете претендента.

Прекращение блокирования денежных средств на Лицевом счете Заявителя осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом ЭП:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом ЭП;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, отозвавшего Заявку позднее даты окончания срока приёма Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭП.

- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также Задаток иных лиц, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в извещении порядке договора купли-продажи земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Порядок определения участников аукциона

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления Оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты Заявителя.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о

цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона участниками фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется итоговая цена продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

8. Заключение договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в разделе Личного кабинета «Реестр договоров».

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (www.torgi.gov.ru), электронной торговой площадке (www.lot-online.ru), сайте администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области (<https://volodars.nobl.ru/>).

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

По газификации объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Нагорная, земельный участок 51 с расходом газа не более 5 куб.м/час, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г.Дзержинске, сообщает следующее:

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства с планируемым расходом газа не более 5 куб.м/час, имеется.

Точкой подключения может быть избран распределительный газопровод низкого давления, диаметром 110 мм, проложенный в г. Володарск, ул.Лядова, д.100Б, 102 Б, 98А, 113Б (владелец – ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

По газификации объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, сельский поселок Гольшево, улица Ильинская, земельный участок 33, с расходом газа не более 5 куб.м/час, ООО «Дзержинскмежрайгаз», сообщает следующее:

Сеть газораспределения низкого давления, находящаяся в собственности ООО «Дзержинскмежрайгаз», ориентировочно находится на расстоянии 180,0 м до проектируемого объекта капитального строительства. Рассматриваемый заявитель, согласно определений действующей редакции «Правил подключения...», будет относиться к первой категории, плата, за технологическое присоединение которого определена решением региональной службой по тарифам Нижегородской области 23.12.2023 № 63/15 «О внесении изменений в отдельные решения РСТ Нижегородской области » на текущий год и будет составлять 63610,62 руб. (с учетом НДС).

По газификации объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Красная Горка, поселок Охлопково, улица 2-я Набережная, земельный участок 23, с расходом газа не более 5 куб.м/час, ООО «Дзержинскмежрайгаз», сообщает следующее:

Сеть газораспределения низкого давления, находящаяся в собственности ООО «Дзержинскмежрайгаз», ориентировочно находится на расстоянии 330,0 м до проектируемого объекта капитального строительства. Рассматриваемый заявитель, согласно определений действующей редакции «Правил подключения...», будет относиться ко второй категории, плата, за технологическое присоединение которого определена решением региональной службой по стандартизированным тарифным ставкам и будет составлять более 900 000,00 рублей.

По информации, имеющейся в Обществе, в непосредственной близости от проектируемого объекта капитального строительства расположена сеть газораспределения, находящаяся в собственности Шевелева М.В.(основной абонент), которая технологически связана с сетью газораспределения ООО «Дзержинскмежрайгаз».Протяженность от сети газораспределения до объекта капитального строительства составляет около 150 м.

В данном случае, рассматриваемый заявитель, согласно определений действующей редакции «Правил подключения...», будут относиться к первой категории, плата, за технологическое присоединение которого определена решением региональной службой по тарифам Нижегородской области № 47/4 от 14.11.2025 и будет составлять около 66 929,88 руб. без учета НДС.

По газификации объекта, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Володарский, северо-восточнее с. Мячково (Чичерево), массив "Лесное", участок 86, ООО «Дзержинскмежрайгаз» сообщает следующее:

Техническая возможность для подключения вышеуказанного объекта капитального строительства отсутствует в связи с невозможностью прокладки газопровода к земельному участку и строительства газопровода на прилегающих к данному объекту земельных участках.

По газификации объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, деревня Соловьево, улица Школьная, земельный участок 49А, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г.Дзержинске, сообщает следующее:

Населенный пункт д.Соловьево (улица Школьная, земельный участок 49А) Володарского района Нижегородской области не газифицирован.

Сети газораспределения в данном населенном пункте отсутствуют, транспортировка газа не осуществляется. В региональную программу газификации Нижегородской области на 2021-2025 гг., утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области №1114 от 29.12.2020 строительство сетей газораспределения д.Соловьево Володарского р-на не включено.

Центральное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение указанных выше земельных участков – отсутствуют.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

1. Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, улица Нагорная, уч. 51; в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации города Володарска Володарского муниципального района Нижегородской области № 409 от 21 октября 2021 года (в редакции Постановления № 475 от 03.12.2021г) расположены в Зоне Ж-2А Зона развития застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Зона развития застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный. Для зоны Ж-2А действие градостроительных регламентов вступает в силу после утверждения проекта планировки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) максимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 1500 кв.м.; 2) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв. м; 4) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 5) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.; 6) минимальный размер земельного участка для гостиницы 600 кв.м.; 7) минимальный размер земельного участка для общественного питания 560 кв.м.; 8) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв. м; 9)-минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.; - максимальный размер земельного участка, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 50 кв.м.; 10) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) 3 м со стороны улиц; 2) 3 м со стороны проезда и от других границ земельного участка

3	Предельное количество этажей	1) для малоэтажной жилой застройки- 4 этажа (включая мансардный); 2) для иных объектов капитального строительства- 3 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 50% для размещения блокированной жилой застройки. 2) 40% для иных объектов капитального строительства
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Объекты общественного питания – 25 мест; гостиницы – 25 мест.

2) Земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Красная Горка, поселок Охлопково, улица 2-я Набережная, земельный участок 23; Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, сельский поселок Голышево, улица Ильинская, земельный участок 33,

в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения сельсовета Красная Горка Володарского муниципального района Нижегородской области, утвержденными Решением администрации сельсовета Красная Горка Володарского муниципального района Нижегородской области №24 от 27 сентября 2019 года (внесение изменений Решение от 03.12.2021 № 47, Решение от 08.09.2022 № 38) расположены в зоне Ж-1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	-минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 300 кв. м; - максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м; - максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 1500 кв. м; - минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 300 кв. м; - максимальная площадь участка для садоводства - 600 кв. м - минимальная площадь участка для садоводства – 200 кв.м; - минимальная и максимальная площадь иных видов земельных участков не подлежит установлению
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	В отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома)- 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок -1 м; со стороны улицы (проезда) 5 м при осуществлении нового строительства, в отношении иных объектов не подлежит установлению
3.	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или	не более 3 этажей

	максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений	
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20% для размещения индивидуального жилого дома; 80% для иных объектов капитального строительства
5.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	5 м при осуществлении нового строительства; 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; 15 м до зданий поликлиник; для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки
6.	Условия размещения (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов	-магазины общей площадью не более 800 кв. м; - предприятия общественного питания не более 25 мест -культовые здания и сооружения для совершения обрядов вместимостью не более 100 мест; -амбулатории, поликлиники 100 посещений в смену; -максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) -2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала, ограждение должно быть выполнено из светопрозрачных конструкций; -автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке - помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания; - запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя; -объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала; - не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома 10) заборы высотой не более 2 метров.

3) Земельный участок по адресу: обл. Нижегородская, р-н Володарский, северо-восточнее с. Мячково (Чичерево), массив "Лесное", участок 86,

в соответствии с «Правилами благоустройства территории Ильинского сельсовета Володарского муниципального района Нижегородской области» решение Сельского Совета Ильинского сельсовета Володарского муниципального района от 25.05.2017г. № 14, расположен в территориальной зоне Ж-3- Зона садоводческих товариществ, коллективных садов, дачных объединений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ ri/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) максимальный размер земельного участка для садоводства - 800 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка для садоводства - 300 кв. м; 3) максимальный и минимальный размер земельного участка иных объектов не подлежит установлению.

2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) до садового дачного дома - 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м. 2) минимальный отступ от границ земельных участков для иных объектов не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	2 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% 2) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению

4) Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, деревня Соловьево, улица Школьная, земельный участок 49А,

в соответствии с Правилами землепользования и застройки Утвержденными Решением Сельского Совета Ильинского сельсовета Володарского муниципального района Нижегородской области №15 от 25.05.2017 года (в редакции решения Ильинского сельсовета от 06.03.2018 г. № 5; решения Ильинского сельсовета от 24.02.2022 г № 5,6) расположен в территориальной зоне: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства - 500 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м; 3) максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 3000 м ² ; 4) минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 100 м ² ; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 400 кв. м; Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 7) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м; 8) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 9) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м. 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м. 3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства; 4) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий

		организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. 5) При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3.	Предельное количество этажей	1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей; 3) для объектов здравоохранения не более 3 этажей; 4) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения 4) 50% для размещения блокированной жилой застройки. 5) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению

Приложение №1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Я, нижеподписавшийся, принимаю решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

(адрес земельного участка)

площадью _____ кв.м,
кадастровый номер: _____
№ лота _____

2. В случае признания меня Победителем аукциона принимаю на себя обязательство:

2.1. Заключить договор купли-продажи земельного участка в течение **10 рабочих дней** со дня направления организатора торгов договора купли-продажи земельного участка.

2.2. Внести в течение 30 дней с момента заключения (подписания) Договора оставшуюся сумму согласно протоколу.

3. Настоящая заявка вместе с платежным документом имеют силу договора о задатке, между нами.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола с организаторами (продавцами) аукциона либо отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора (продавца).

5. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора, между нами.

6. Заявитель:

(Фамилия, Имя, Отчество заявителя)

(доверенность №, дата)

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____ от _____

Зарегистрирован по адресу: _____
Контактный телефон: _____

e-mail _____ СНИЛС _____

7. В случае непризнания меня победителем аукциона прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

р/сч (л/сч) _____ в _____

БИК _____ к/с _____
КПП _____ ИНН(банка) _____

(реквизиты банка для возврата задатка заполняются «Заявителем» в обязательном порядке)

8. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется..

9. С условиями договора купли-продажи земельного участка ознакомлен.

10. Копии документов в соответствии с извещением прилагаю.

11. Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшейся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с приобретением мной земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись заявителя: _____